



Утверждаю
Председатель
СКПК «Киквидзенский»

(О.Б. Стародубова)

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «КИКВИДЗЕНСКИЙ»

Общие условия предоставления, использования и возврата потребительского займа

Общие условия разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 г № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1. Сведения о кооперативе

- полное наименование: Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Киквидзенский», сокращенное наименование: СКПК «Киквидзенский»;
- место нахождения постоянно действующего исполнительного органа кооператива: 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская ул. Мира, д. 15;
- контактный телефон: 8(84445)34060, 8(84445)31280;
- официальный сайт в сети Интернет: <http://киквидзенский.рф>
- информация о членстве в саморегулируемой организации: СКПК «Киквидзенский» является членом Ассоциации СРО СПКК «Выбор». Данную информацию можно посмотреть по ссылке: <http://www.vybor.agrokontrol.ru/index.php/reestr-chlenov> .

2. Требования к заемщику

В соответствии с Федеральным законом от 09.12.1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», заёмщик обязан являться членом Кооператива.

Членом кооператива могут быть признающие устав потребительского кооператива, принимающие участие в его хозяйственной деятельности и являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями граждане, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, граждане, являющиеся членами или работниками сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством или животноводством, а также иные граждане, которые оказывают услуги потребительским кооперативам или сельскохозяйственным товаропроизводителям либо являются работниками учреждений социального обслуживания населения сельских поселений, также необходимо соблюдение следующих требований:

- гражданство Российской Федерации
- возраст: на дату обращения - не менее 18 лет и не старше 70 лет;
- отсутствие отрицательной кредитной истории в течение не менее 6-ти месяцев, предшествующих обращению к Займодавцу;
- отсутствие в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- платежеспособность (оценка платежеспособности осуществляется сотрудником кооператива на основании предоставленной заемщиком информации);
- внесение вступительного взноса в кооператив в сумме 300 рублей;

- внесение минимального паевого взноса в кооператив в сумме 300 - 500 рублей;

3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.

3.1. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия решения займодавцем относительно этого заявления составляет не более пяти рабочих дней с момента предоставления всех документов, необходимых для принятия решения о заключении (отказе в заключении) договора потребительского займа, включая день подачи заявления о предоставлении займа; и не менее 10 рабочих дней (но не более 30 рабочих дней) относительно заявления о предоставлении потребительского займа с обеспечением в виде ипотеки.

3.2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении потребительского займа, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:

- ✓ - заявление о предоставлении потребительского займа;
- ✓ - анкета заемщика;
- ✓ - согласие на обработку персональных данных;
- ✓ - копия паспорта гражданина РФ (оригинал документа иметь при себе);
- ✓ - СНИЛС, ИНН
- ✓ - документ, подтверждающий доходы лица не менее чем за 6 календарных месяцев, предшествующих обращению.

3.3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении потребительского займа на приобретение жилого помещения, с иным обеспечением и последующим погашением основного долга средствами **материнского (семейного) капитала**:

- ✓ - все вышеперечисленные документы, указанные в п. 3.2., а также:
- ✓ - документы, подтверждающие право собственности на объекты недвижимости:
 - (- Выписка из ЕГРН о наличии зарегистрированных прав на жилой дом (квартиру, помещение) – полная (с указанием документов-оснований, - Выписка из ЕГРН о наличии зарегистрированных прав собственности на земельный участок- полная (с указанием документов-оснований);
- ✓ - Технический паспорт на жилой дом (квартиру),
- ✓ - Документы о межевании земельного участка;
- ✓ - 3-4 фотографии (цветные или черно-белые, с различных ракурсов, общий план, внешний вид) удостоверенные главой сельского поселения, на территории которого находится приобретаемый объект недвижимости;
- ✓ - акт обследования и заключение комиссии, созданной при Администрации с/поселения о том, что приобретаемое жилье не признано ветхим, аварийным;
- ✓ - справка из БТИ о степени износа приобретаемого домовладения (квартиры),
- ✓ - правоустанавливающие документы (документы-основания)
- ✓ - СНИЛС, ИНН
- ✓ - информация о лицах, состоящих на регистрационном учете в жилом доме (квартире),
- ✓ - сертификат МСК;
- ✓ - справка из УПФ РФ об остатке средств МСК,
- ✓ - свидетельства о рождении детей;
- ✓ - справка о составе семьи;
- ✓ - справка из Администрации сельского поселения о постановке семьи на учет в качестве нуждающихся в получении субсидии на приобретение жилья;
- ✓ - справка о наличии/отсутствии семьи и/или членов семьи на учете в КДН с указанием статуса семьи, причины и даты постановки (при наличии). (Орган выдачи - Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального района.
- ✓ - иные документы по запросу кредитного специалиста.

4. Виды потребительского займа

СКПК «Киквидзенский» выдаёт следующие виды потребительского займа, в том числе с обеспечением в виде ипотеки:

- краткосрочные займы, предоставляемые на срок до 12 месяцев;
- долгосрочные займы, предоставляемые на срок до 3 лет.

5. Суммы потребительского займа и сроки его возврата.

Суммы потребительского займа и сроки его возврата соотносятся следующим образом:

- краткосрочные займы, предоставляются в сумме от 10 тысяч рублей до 2000 тысяч рублей со сроком возврата до 12 месяцев;
- долгосрочные займы, предоставляются в сумме до 4000 тысяч рублей включительно со сроком возврата до 3 лет.

6. Валюты, в которых предоставляется потребительский заем.

Кооператив предоставляет займы членам кооператива только в российских рублях. Также в российских рублях осуществляются все платежи заёмщика по возврату и обслуживанию займа.

7. Способы предоставления потребительского займа.

Кооператив предоставляет потребительский заем выдачей наличных денежных средств из кассы кооператива в сумме не более 300 тысяч рублей включительно, либо путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам, указанным заемщиком. Перевод денежных средств кооперативом третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, не допускается.

Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за выдачу займа наличными денежными средствами или за операцию безналичного перечисления.

8. Процентные ставки в процентах годовых.

Кооператив предоставляет потребительские займы с использованием фиксированных процентных ставок.

- минимальная процентная ставка по потребительскому займу: **23,00 %** годовых,
- максимальная процентная ставка по потребительскому займу: **35,00 %** годовых.

Переменные процентные ставки кооперативом не применяются.

Начисление процентов начинается со дня, следующего за датой предоставления суммы потребительского займа. Датой предоставления займа считается дата списания денежных средств с расчетного счета кооператива (либо дата выдачи денежных средств из кассы кооператива). При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.

Расчет начисления процентов производится по формуле: $Sp = (Sz * St\% * Nm) / 100 / N$, где:

Sp – сумма начисленных процентов по потребительскому займу в рублях;

Sz – остаток задолженности по займу в рублях,

St – ставка процентов по займу, указанная в договоре потребительского займа в % годовых;

Nm – количество дней месяца;

N – количество календарных дней в году.

Расчет начисления процентов производится на сумму остатка задолженности, согласно индивидуального графика, который ведётся в карточке заемщика.

9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа.

Помимо процентов за пользование займом, заёмщик не осуществляет другие платежи, связанные с исполнением обязательств по договору.

Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа), их цена или порядок ее определения в кооперативе отсутствуют.

10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа (далее «ПСЗ»)

По потребительским займам с залоговым обеспечением на срок от 12 месяцев до 36 месяцев минимальная величина ПСЗ составляет **30.958** процентов годовых, максимальная величина **35.755 процентов годовых**.

По потребительским займам с иным обеспечением (поручительство) минимальное значение ПСЗ составляет **27,958** процентов годовых, максимальное значение ПСЗ **28,360 процентов годовых**.

11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу.

Плановый период между двумя следующими один за другим платежами заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов по займу и иных платежей, составляет один месяц. Допускается досрочное исполнение обязательств по договору потребительского займа в соответствии с индивидуальными условиями договора.

12. Способы возврата заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского займа.

Исполнение обязательств по договору потребительского займа (возврат займа, уплата процентов) может осуществляться заемщиком, как внесением наличных денежных средств в кассу кооператива, так и безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кооператива. Бесплатным способом исполнения обязательств по договору потребительского займа является внесение наличных денежных средств в кассу кооператива.

13. Сроки, в течение которых заемщик может отказаться от получения потребительского займа.

Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, письменно уведомив об этом кооператив до истечения срока предоставления займа, установленного в индивидуальных условиях договора потребительского займа, но не позднее момента выдачи (перечисления) денежных средств по договору потребительского займа. Кооператив считается уведомленным об отказе заемщика от получения денежных средств в момент получения письменного уведомления заемщика.

Заемщик в течение четырнадцати календарных дней, с даты получения займа, имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления кооператива, с уплатой процентов за фактический срок пользования заемными средствами.

Заемщик, в течение тридцати календарных дней, с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кооперативу всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления кооператива, с уплатой процентов за фактический срок пользования заемными средствами.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа.

Исполнение заемщиком своих обязательств по договору потребительского займа обеспечивается одним из следующих способов:

- поручительством;
- залогом;
- применением поручительства и залога в совокупности.

Решение о применении того или иного способа (или их комбинации) принимается исполнительным органом кооператива по согласованию с заемщиком.

15. Ответственность заемщика за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки, порядок её расчета.

Заемщик несет ответственность перед кооперативом за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, а также за убытки, вызванные

неисполнением или ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по договору потребительского займа, в виде штрафной неустойки.

Размер штрафной неустойки составляет:

а) 20% годовых, если по условиям договора потребительского займа проценты на сумму займа за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При этом расчет штрафной неустойки производится по формуле: $Sh = (Pr * 20) / 100 / N * n$,

где Sh – штрафная неустойка,

Pr – сумма просроченного платежа,

N – количество календарных дней в году,

n – количество дней просрочки;

б) 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств, если по условиям договора потребительского займа проценты на сумму займа за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются. При этом расчет штрафной неустойки производится по формуле: $Sh = (Pr * 0.1) / 100 * n$,

где Sh – штрафная неустойка,

Pr – сумма просроченного платежа,

n – количество дней просрочки.

Штрафная неустойка может быть применена как в случаях нарушения сроков ежемесячных платежей, предусмотренных индивидуальными условиями потребительского займа, так и при нарушении срока действия договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора займа со стороны заёмщика, кооператив оставляет за собой право обратиться в суд по месту нахождения займодавца, при этом договор займа считается расторгнутым от даты подачи искового заявления (заявления о вынесении судебного приказа). Проценты за пользование заёмными средствами от даты расчёта суммы, подлежащей к взысканию, и до даты вступления в законную силу решения компетентного суда, не начисляются.

16. Информация об иных договорах, которые заёмщик обязан заключить и (или) иных услугах, которые заёмщик обязан получить в связи с заключением договора потребительского займа.

В случае если кооперативом принято решение о применении залога имущества, как способа обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа, заёмщик обязан заключить соответствующий договор залога.

При этом исключено заключение договора залога за плату.

В случае если кооперативом принято решение о применении залога имущества заёмщика или третьего лица как способа обеспечения выполнения обязательств по договору потребительского займа, заёмщику может быть предложена услуга по заключению договора страхования залога, однако заёмщик вправе отказаться от его заключения.

Заёмщик вправе отказаться от заключения договора залога, однако в таком случае кооператив оставляет за собой право отказать заёмщику в получении займа.

17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях.

Увеличение суммы расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов возможно в следующих случаях:

- если заёмщиком осуществляется получение/возврат займа с использованием услуг платежных систем и безналичных расчетов (в зависимости от тарифов, установленных организацией, предоставляющей услуги);

- при ненадлежащем исполнении заёмщиком договора потребительского займа, (начисление штрафной неустойки, взыскание убытков и судебных издержек);

- в случае нарушения заёмщиком условий о страховании объекта залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств по договору потребительского займа, (если кооперативом не принято решение о досрочном возврате займа).

Кооператив предоставляет займы исключительно в рублях, изменения курсов иностранных валют не влияют на договорные обязательства.

Кооператив не применяет переменную процентную ставку, увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой по этим основаниям - невозможно.

18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кооперативом третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа.

Все расчёты по договору потребительского займа осуществляются исключительно в российских рублях.

19. Информация о возможности запрета уступки кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа.

Заемщик может запретить кооперативу уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам.

В этом случае запрет уступки прав (требования) оговаривается в индивидуальных условия потребительского займа и (или) оформляется дополнительным соглашением.

20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа, (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели)

В соответствии со ст. 814 ГК РФ, заемщик обеспечивает кооперативу возможность контроля за целевым использованием займа.

Информация о целевом использовании займа предоставляется кооперативу:

- в форме оригиналов документов, подтверждающих целевое использование заемных средств (лично или с использованием средств почтовой связи);
- в форме заверенных заемщиком копий таких документов при условии, что их оригиналы предоставлены для ознакомления в кооператив.

В случае если заемщиком нарушаются условия целевого использования займа, либо заемщик не может документально подтвердить целевое использование займа, и (или) игнорирует условие о предоставлении информации, подтверждающей его целевое использование, у кооператива в соответствии с п. 2 ст. 814 ГК РФ возникают основания требовать от заемщика досрочного возврата полученных заемных средств и уплаты причитающихся процентов.

21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.

Споры по договорам потребительского займа, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в судах общей юрисдикции по месту нахождения займодавца.

Взыскание задолженности по договорам потребительского займа может производиться в бесспорном порядке (во внесудебном порядке без обращения в суд) на основании исполнительных надписей нотариуса.

22. Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа.

Общие условия договора потребительского займа не предполагают применения иных формуляров или стандартных форм, в которых могут быть определены иные общие условия договора потребительского займа.

23. Информация о праве Заемщика обратиться к СКПК «Киквидзенский» (кредитору) с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право.

Начиная с 01.01.2024 г. Заемщик по договору потребительского займа в любой момент в течение времени действия договора займа (за исключением случая, указанного в абзаце третьем пункта 23.4 нижеследующих условий) вправе обратиться в СКПК «Киквидзенский» с требованием

о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по такому договору при одновременном соблюдении следующих условий:

23.1. Размер займа, предоставленного по договору потребительского займа, не превышает:

- 1 600 000 рублей для договоров потребительского займа на цели приобретения автомобиля, обязательства Заемщика по которым обеспечены залогом этого транспортного средства;
- 450 000 рублей для остальных договоров потребительского займа.

23.2. Ранее условия договора не изменялись по требованию Заемщика, указанному в статье 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите) или статье 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

23.3. По договору не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

23.4. Заемщик находится в трудной жизненной ситуации, под которой понимается любое из следующих обстоятельств:

- ✓ снижение среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием об установлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;
- ✓ проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение 60 дней со дня установления соответствующих фактов.

23.5. Отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского займа отсутствует вступившее в силу постановление суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского займа либо вступившее в силу постановление суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского займа).

23.6. Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по договору займа.